

**ПРОГРАММА КОНГРЕССА**

|  |  |
| --- | --- |
| **10 ноября (пятница)** | |
| 09.30 – 10.00 | Регистрация участников (холл, 2 этаж отеля Marins Park Hotel) |
| 10.00 | Открытие конгресса (конференц-зал «Новосибирск») |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Пленарное заседание (конференц-зал «Новосибирск»)** | | |
| ***Время проведения*** | ***Тема*** | ***Докладчик*** |
| **10.00 – 13.00** | Открытие Конгресса | |
| Особенности оценочной деятельности на современном этапе, ожидаемые изменения в законодательстве Российской Федерации | *Козырь Юрий Васильевич, президент Ассоциации «Русское общество оценщиков», г. Москва* |
| Анализ современного состояния российского рынка инвестиций и прогноз развития до 2025 года | *Фалеев Александр Васильевич, к.э.н., доцент кафедры финансового рынка и финансовых институтов НГУЭУ,*  *г. Новосибирск* |
| Тенденции рынка недвижимости Сибирского федерального округа | *Ермолаева Елена Александровна, сертифицированный аналитик рынка недвижимости, руководитель ООО «RID Analytics»,*  *г. Новосибирск* |
| Обзор судебной практики дел, с участием оценщиков РОО: факты и выводы | *Заякин Сергей Дмитриевич, исполнительный директор Ассоциации «Русское общество оценщиков»,*  *г. Москва* |
| Взаимодействие оценки и судебной экспертизы: что нас объединяет и разъединяет | *Зыков Андрей Владимирович, член Экспертного совета РОО, сертифицированный негосударственный судебный эксперт,*  *г. Иркутск* |
| Практические аспекты оценки в рамках дел о банкротстве | *Федосов Юрий Владимирович, судебный эксперт, директор ООО «БЕЛАЗОР»,*  *г. Новосибирск* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОБЕД 13.00 – 14.00** | | |
| ***Время проведения*** | ***Тема*** | ***Докладчик*** |
| **14.00 – 18.00** | Анализ денежных потоков с использованием внешней и управленческой отчетности | *Козырь Юрий Васильевич, президент Ассоциации «Русское общество оценщиков», г. Москва* |
| Использование Региональных справочников при оценке аренды недвижимости | *Репин Максим Александрович, сертифицированный аналитик рынка недвижимости, директор ООО «ОМЭКС», г. Омск* |
| Практическое применение методических рекомендаций РОО | *Вольнова Вера Александровна. член Экспертного совета РОО, директор*  *ООО «Сибирский оценщик»,*  *г. Новосибирск* |
| Практика использования справочников под ред. Л.А. Лейфера при оценке движимого и недвижимого имущества | *Нестерова Дарья Владимировна, исполнительный директор*  *ООО ИнформОценкаПро»,*  *г. Нижний Новгород* |
| Работа оценщика со ставкой дисконтирования при оценке бизнеса | *Корольков Н.Н., член Президиума Экспертного совета РОО, директор ООО АНО «Аргумент»,*  *г. Новосибирск* |
| Реализация доходного подхода при оценке земельных участков для целей оспаривания кадастровой стоимости: теория, практика, сложные случаи | *Сегаль Лев Анатольевич. член Экспертного совета РОО, директор ООО «Оценка и экспертиза собственности», г. Екатеринбург* |
| Затратный подход в оценке недвижимости: практическое применение справочников  КО-ИНВЕСТ | *Барашкина Валентина Викторовна, член Экспертного совета РОО, директор ООО «Авада», г. Новосибирск* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **11 ноября (суббота) 10.00 – 15.00** | | |
| **День семинаров (конференц-зал «Нижний Новгород»)** | | |
| ***Время проведения*** | ***Тема*** | ***Ведущий*** |
| **10.00 – 11.00** | Семинар «Методические рекомендации РОО по определению соразмерной платы за сервитут: практика применения» | *Захматов Дмитрий Юрьевич,*  *д.э.н. руководитель Методического совета РОО,*  *г. Казань* |
| **11.00 – 11.45** | Семинар «Расчет размера платы за пользование публичным сервитутом с учетом анализа влияния сервитута на возможности правообладателя земель» | *Савельев Андрей Викторович, преподаватель Самарского государственного экономического университета по курсу «Оценка стоимости земельных участков»*  *г. Самара* |
| 11.45 – 12.00 | КОФЕ-ПАУЗА | |
| **12.00 – 13.30** | Семинар «Учет условий локального рынка в методе корректировок» | *Баринов Николай Петрович,*  *к.т.н., директор по научно-методической работе ГК «Аверс»,*  *г. Санкт-Петербург* |
| **13.30 – 15.00** | Семинар «Практика оценки с/х земель для оспаривания кадастровой стоимости» | Усольцева Галина Васильевна,  член Президиума Экспертного совета РОО, ген. директор ООО «РЕГИОН»,  г. Самара |